

CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NGUYỄN KIM

(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0304852408 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM, cấp ngày 02 tháng 10 năm 2017)

-----000-----

CHÀO MUA CÔNG KHAI

(Theo Công văn số 8331/UBCK - QICB... do Ủy Ban Chứng Khoán NN. cấp ngày 11/12/2017)

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar

Tên cổ phiếu: LDP

Mệnh giá: 10.000 đồng

Giá chào mua: tối đa 32.000 đồng và nằm trong biên độ dao động của giá cổ phiếu theo quy định của Ủy Ban Chứng Khoán.

Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua: 2.125.358 cổ phiếu.

Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua công khai:

Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Trụ sở chính:

- Tòa nhà MB Số 3, Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 04.3726 2600 Fax: 04.3726 2601

Chi nhánh Hồ Chí Minh:

- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Sunny Tower, số 259 Trần Hưng Đạo, Quận 1, Tp. HCM
- Điện thoại: 028.3920 3388 Fax: 028. 3920 3355
- Website: www.mbs.com.vn

I. Tình hình đặc điểm của tổ chức đăng ký chào mua công khai

1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ website, vốn điều lệ, số lượng cổ phiếu đang lưu hành:

Tên tổ chức chào mua công khai: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim



Địa chỉ: 198 Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số Điện thoại: 028.62910621

Số Fax: 028.62910622

Website: www.nguyenkingroup.com

Vốn điều lệ: 5.000.000.000.000 đồng (năm nghìn tỷ đồng)

Số lượng cổ phiếu lưu hành: 500.000.000 cổ phiếu

2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304852408 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 02 tháng 10 năm 2017
 - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: kinh doanh bất động sản
 - Mã số: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: kinh doanh bất động sản
 - Thị phần trong các lĩnh vực hoạt động của công ty: kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê...
- Tổng mức vốn kinh doanh: 5.000.000.000.000 đồng

3. Tình hình tài chính và các chỉ tiêu tài chính:

Bảng 1. Tình hình tài chính 2 năm gần nhất

Đvt: đồng

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2015 | Năm 2016 |
|-----|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Tổng tài sản (tại thời điểm 31/12) | 5.797.325.172.501 | 6.469.527.064.906 |
| 2 | Nợ phải trả (tại thời điểm 31/12) | 1.051.538.436.476 | 1.119.804.572.178 |
| 3 | Vốn chủ sở hữu (tại thời điểm 31/12) | 4.745.786.736.025 | 5.349.722.492.728 |
| 4 | Doanh thu thuần | 2.264.411.010.145 | 2.107.253.706.062 |
| 5 | Lợi nhuận gộp | 149.976.079.822 | 142.944.708.571 |
| 6 | Lợi nhuận thuần từ HĐKD | 142.049.086.767 | 281.411.016.464 |
| 7 | Lợi nhuận khác | 25.596.675.118 | (7.171.263.817) |
| 8 | Tổng lợi nhuận trước thuế | 167.645.761.885 | 274.239.752.647 |

| | | | |
|---|-------------------------|-----------------|-----------------|
| 9 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 112.023.109.261 | 254.195.970.698 |
|---|-------------------------|-----------------|-----------------|

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất 2016 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Nguyễn Kim)

Bảng 2. Một số chỉ tiêu tài chính 2 năm gần nhất

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2015 | Năm 2016 |
|----------|----------------------------------|----------|----------|
| 1 | Hiệu quả hoạt động (ngày) | | |
| | - Chu kỳ khoản phải thu | 89,95 | 157,33 |
| | - Chu kỳ hàng tồn kho | 51,87 | 58,62 |
| | - Chu kỳ khoản phải trả | 61,30 | 27,94 |
| 2 | Hệ số sinh lời (%) | | |
| | - Tỷ suất LNST / tài sản | 2% | 4% |
| | - Tỷ suất LNST / vốn chủ sở hữu | 2% | 5% |
| 3 | Hệ số cơ cấu vốn (lần) | | |
| | - Tài sản / vốn chủ sở hữu | 1,22 | 1,21 |
| | - Nợ / vốn chủ sở hữu | 0,22 | 0,21 |
| | - Nợ / tổng tài sản | 0,18 | 0,17 |
| 4 | Hệ số thanh toán (lần) | | |
| | - Khả năng thanh toán hiện thời | 1,94 | 2,16 |
| | - Khả năng thanh toán nhanh | 1,03 | 0,30 |

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất 2016 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Nguyễn Kim)

4. Cơ cấu cổ đông (vào ngày 31/12/2016):

| Cổ đông | Số lượng cổ phiếu | Tỷ lệ nắm giữ (%) |
|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Bà Nguyễn Thị Hương | 406.618.000 | 81,32 |
| Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết | 92.327.000 | 18,47 |
| Các cổ đông khác | 1.055.000 | 0,21 |
| Tổng cộng | 500.000.000 | 100 |

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất 2016 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Nguyễn Kim)

II. Tên công ty mục tiêu: Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng-Ladophar

III. Môi quan hệ giữa tổ chức đăng ký chào mua công khai với công ty mục tiêu:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim là cổ đông lớn, nắm giữ 1.879.390 cổ phiếu LDP, tương đương 24% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar (Công ty mục tiêu).



IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của tổ chức đăng ký chào mua công khai đối với công ty mục tiêu trước khi chào mua:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim là cổ đông lớn, nắm giữ 1.879.390 cổ phiếu LDP, tương đương 24% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar.

V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu của tổ chức dự kiến thực hiện chào mua công khai:

Số lượng cổ phiếu dự kiến chào mua: 2.125.358 Cổ phiếu, tương đương 27% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần dược Lâm Đồng – Ladophar.

VI. Giá chào mua: tối đa 32.000 đồng và nằm trong biên độ dao động của giá cổ phiếu theo quy định của Ủy Ban Chứng Khoán.

(Thời gian xác định mức giá chào mua từ ngày 31/08/2017 đến ngày 23/11/2017)

VII. Nguồn vốn thực hiện chào mua

Sử dụng nguồn vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim.

VIII. Mục đích chào mua và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua

- Mục đích chào mua: tăng tỷ lệ sở hữu tại LDP của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim.
- Dự kiến hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua: tiếp tục phát triển lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty LDP là sản xuất nông dược, mua bán thuốc, dược liệu, thiết bị y tế, và xuất nhập khẩu thuốc, dược liệu.

IX. Thời điểm đăng ký chào mua công khai và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua

- Thời gian thực hiện chào mua: từ ngày 24/11/2017 đến ngày 08/01/2018
- Thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua: 23/01/2018

X. Thời hạn và phương thức thanh toán

Thời hạn và phương thức thanh toán: trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đợt chào mua thông qua đại lý chào mua.

XI. Tên công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua công khai:

- Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Trụ sở chính:

- Tòa nhà MB số 3, Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 04.3726 2600 Fax: 04.3726 2601

Chi nhánh Hồ Chí Minh:

- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Sunny Tower, số 259 Trần Hưng Đạo, Quận 1, Tp. HCM
- Điện thoại: 028.3920 3388 Fax: 028. 3920 3355
- Website: www.mbs.com.vn

..., ngày 22 tháng 11 năm 2017

Tổ chức (người đại diện theo pháp luật
chào mua công khai) *NK LP*

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))



NGUYỄN VĂN KIM





Handwritten scribbles in blue ink.



Faint vertical text or markings along the right edge of the page.